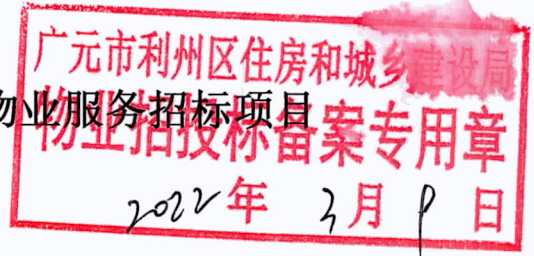


# 广元市“宏源雅居”小区前期物业服务招标项目 公开招标公告



根据《四川省物业管理条例》、《广元市前期物业服务招标投标工作流程》、原建设部《前期物业管理招标投标管理暂行办法》等有关规定，四川品宏房地产开发有限公司委托四川腾辉凯俊项目管理有限公司就广元市“宏源雅居”小区前期物业服务招标项目进行公开招标。

## 一、 招标项目简介

(一) 项目名称：广元市“宏源雅居”小区前期物业服务招标项目

(二) 建设单位：四川品宏房地产开发有限公司

(三) 本项目位于：广元市万缘碧桂园南侧

(四) 项目主要经济技术指标

1.四川品宏房地产开发有限公司所开发的宏源雅居项目位于广元市利州区万缘街道办事处快乐社区3、4组（碧桂园南侧），共计4栋，土地面积为（净用地）11320.22平方米。规划总面积为32744.8平方米，其中地上部分建筑面积为23303.8平方米，地下建筑面积（不计容）9441.0平方米。

2.规划指标：容积率2.0（规划<2.0），绿地率为40%，建筑密度15.3%（规划<20%），停车位224辆，面积9441.0平方米，户数为198户。

3.平面布局：采用半围合院落式布置方式进行建筑平面布局设计，建筑风格采用简欧风格。

## 二、 服务期限

(一) 预计接管日期：2022年4月。

(二) 服务期限：自招标人通知中标人进场提供物业服务之日起至业主大会成立后，业主委员会与选聘的物业服务企业重新签订物业服务合同，前期物业服务合同自行终止。

## 三、 投标人资格要求：

(一) 具有独立承担民事责任的能力；

(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺；

已核. 拟同意发布招标公告. 挂级平印加.

赵子 2022.3.9.

同意  
3.9

(三) 物业服务企业进入四川省物业服务企业信用信息管理系统的企业;

(四) 营业执照须包含类似经营范围,注册地不在本市的物业服务企业,需在本地设有分支机构;

(一) 本项目不接受联合体投标。

#### 四、发布公告的媒介

本次招标公告在广元市住房和城乡建设局网上公开发布,涉及相关补遗、更正、变更、停止招标等信息只在广元市住房和城乡建设局网上发布或提前以书面形式通知各投标人。

#### 五、招标文件发售时间、地点

投标人自 2022 年 3 月 10 日至 2022 年 3 月 16 日上午 8:30- 12:00, 下午 14: 30-18: 00 在 利州区万源 广信财富中心 16-10 号报名并领取招标文件。投标人领取招标文件时应提供单位资质证书、营业执照、单位简介、信用信息证明、单位介绍信和经办人身份证复印件。(复印件加盖单位鲜章)。

六、投标截止时间和开标时间: 2022 年 3 月 31 日 10 时 00 分。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点,逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的投标文件恕不接受,本次招标不接受邮寄的投标文件。

七、开标地点: 利州区万源 广信财富中心 17 楼

#### 八、中标结果公示

本次中标结果将发布在广元市住房和城乡建设局网,投标人对评审结果有异议的或认为评审活动存在违法违规行为或不公正、不公平行为的,应在公示期间向招标人提出书面异议,公示期满后提出的书面异议,招标人将不予受理。

#### 九、联系方式

招标人: 四川品宏房地产开发有限公司 (公章)

地址: 四川省广元市利州区

联系人: 王先生

联系电话: 13568378865

代理机构：四川腾辉凯俊项目管理有限公司  
地 址： 利州区万源 广信财富中心 16-10 号  
邮 编： 628000  
电 话： 0839-3278658  
邮箱： 3079356389  
联系人： 刘先生

四川腾辉凯俊项目管理有限公司（公章）



2022年3月10日