

广元市住房和城乡建设局

广元市住房和城乡建设局 关于 2019 年二季度全市在建工程监理 专项检查情况的通报

各县区住房和城乡建设局、经开区建环局、市级各建设、施工、监理单位：

现将二季度全市在建工程监理工作有关情况通报如下：

一、基本情况

（一）各县区建设行政主管部门工作开展情况

1. 旺苍县住建局：组织召开了专题会议，成立检查组对辖区在建工程监理单位进行了检查。抽查在建项目监理单位 11 家，在建项目 16 个，发现监理人员配备不足的项目 4 个，发出限期整改通知书 3 份，停工通知书 1 份，约谈监理单位 1 家，处罚监理单位总监 1 人。

2. 昭化区住建局：共抽查在建项目 7 个，下达限期整改通知书 3 份。

3. 利州区住建局：共抽查在建项目 4 个，对监理公司履职不到位的情况进行了通报。

4. 朝天区住建局：对监理企业行为、监理人员到岗到位、现场监理履职尽责等方面共计 30 个子项进行检查，对 3 名考评为 C

级的相关项目总监通报批评。优化了监理报告制表格内容，要求每个项目均按时报送周报、月报、季报。

5. 青川县住建局：抽查在建项目监理单位 9 家，对两个项目的监理单位违法违规行为移交至行政执法部门进行行政处罚，并对其在二季度监理质量工作考评中评为 D 级，对其余 7 家监理单位存在的问题下发整改通知书要求限期整改。

（二）监理报告执行情况

按规定报送监理专报和监理季报的市直管监理项目 75 个。从提交的监理专报和季报来看，广元市建设监理有限责任公司、中科经纬工程技术有限公司、成都交大工程建设集团有限公司、四川鑫森工程项目管理有限公司、四川鼎昇建设项目管理咨询有限公司、四川元丰建设项目管理有限公司、中国华西工程设计建设有限公司、四川康立项目管理有限责任公司、四川兴悦工程管理有限公司、四川四强建设项目管理有限公司等监理企业能按时按质落实监理报告制度，提交报送监理专报和季报及时、符合报送要求，特予表扬。

（三）监理工作乱象整治情况

二季度全市大部分监理单位能按照《广元市住房和城乡建设局关于开展全市建设工程质量检测 and 监理行业乱点乱象专项整治的通知》（广住建发〔2019〕30 号）要求，认真履职监理职责，监理行为日趋规范；能够按照企业资质等级承揽工程，加强项目监理机构人员配置，强化对监理人员的教育培训考核，从业人员

整体业务素质比往年有大的提升，总监理工程师均具备执业资格；对工程质量和施工安全监管力度有所加强；现场监理资料整理的及时性和规范性有所加强。

二、存在的主要问题

（一）个别监理单位施工现场办公室未进行标准化布置，企业标识、岗位职责、监理制度、监理工作图表、台账未上墙，未启用监理项目部印章。

（二）个别监理单位总监变更未及时到建设行政主管部门完善变更手续。如：广元天立学府华庭6号楼监理单位江阳建设集团有限公司总监由陈代伍已变更为龙爱琼，但“四川省住房和城乡建设厅工程建设领域项目信息和信用信息公开共享专栏”查询该项目总监仍为陈代伍。

（三）个别监理单位项目班子人员未按规定派驻到位。如：四川星田建设工程项目管理有限公司监理的广元市度众颐养园项目总监万友春证书在“四川省住房和城乡建设厅工程建设领域项目信息和信用信息公开共享专栏”未能查询；四川星田建设工程项目管理有限公司监理的广元市和成普罗旺斯南区商住项目项目总监王族波证书在“四川省住房和城乡建设厅工程建设领域项目信息和信用信息公开共享专栏”查询到其注册监理工程师证书已转注册到中节能德信工程管理成都有限公司；成都市众恒建设工程监理有限责任公司监理的芙蓉·四季花城项目总监刘宏杰证书在“四川省住房和城乡建设厅工程建设领域项目信息和信用

信息公开共享专栏”未能查询。

（四）监理制度执行不力。部分监理企业对监理报告制度执行方面与规定差距较大，监理专报内容报送不全的企业有：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司监理的恒昌·如意湖畔项目监理专报总监未盖章；四川同创建设工程管理有限公司监理的广元市利州区人民法院东坝人民法庭建设及改扩建业务用房建设项目监理专报未盖总监执业印章，无现场图片，季报上盖的是项目部章，未盖公司章；四川泰兴建设管理有限责任公司监理的万源21号路道路工程项目监理专报总监未盖执业印章；四川省兴恒信项目管理咨询有限公司监理的天府·巴黎时光35#、36#楼及附属地下车库项目发出的监理通知单引用《天府质量安全管理条例》等错误法律法规；成都市新都建设工程监理有限公司监理的玫瑰华庭一、二期和玉麟大道道路工程监理专报无监理回复通知，无施工现场进度图片；四川衡驰工程项目管理有限责任公司未报监理季报；四川亿科项目管理有限公司监理的广元日航机电高新产业园监理专报未附任何附件，未报监理季报。四川宸胤土木工程有限公司监理的广元川陕甘国际农产品交易中心因监理工程师发现安全隐患未及时报告被我局行政处罚1万元。

三、处理意见

对未按规定报送监理报告的江阳建设集团有限公司、成都市新都建设工程监理有限公司、四川同创建设工程管理有限公司、四川泰兴建设管理有限责任公司、四川省兴恒信项目管理咨询有

限公司、四川省兴旺建设工程项目管理有限公司、四川俊成工程项目管理咨询有限公司、四川衡驰工程项目管理有限责任公司、四川亿科项目管理有限公司进行全市通报批评。对四川星田建设工程项目管理有限公司、成都市众恒建设工程监理有限责任公司按《四川省建筑市场责任主体不良行为记录管理办法》（川建建发〔2017〕34号）扣减相应诚信分值。

四、相关要求

请各监理企业认真对照查找出的问题，立即举一反三开展自查自纠。下一步，要认真贯彻落实相关法律法规和规范标准要求，不断提高监理工作水平。各县区建设行政主管部门要加强对辖区在建项目监理单位的监管和检查，特别要加强外来监理企业的管理，加大检查力度，进一步规范监理企业的监理行为，提高监理工作质量和服务水平。

广元市住房和城乡建设局

2019年7月16日

