

四川省住房和城乡建设厅

川建安委〔2017〕3号

四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省 住建系统安全生产暨建筑施工质量2017年 工作要点》的通知

各市（州）住房城乡建设主管部门：

现将《四川省住建系统安全生产暨建筑施工质量2017年工作要点》印发给你们。请结合本地区、本部门的实际情况，安排好今年的工作。

附件：四川省住建系统安全生产暨建筑施工质量2017年工作要点



附件

四川省住建系统安全生产暨建筑施工质量 2017 年工作重点

一、指导思想

深入贯彻落实党的十八大、十八届三中、四中、五中、六中全会精神和全国住房城乡建设工作会议精神，认真落实省委、省政府的重要决策部署，紧密结合“十三五”规划工作部署，以“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念为理论指导，以推动企业质量安全主体责任落实为主线，牢固树立质量第一和安全发展理念，切实落实企业主体责任、部门监管责任，狠抓改革创新、健全完善隐患排查治理体系、深化住建行业安全专项整治，深入推进依法治安，全面提升质量安全监管能力，确保全省工程质量安全水平稳步提升。

二、工作目标

全省住建系统安全生产监管机制进一步健全，安全生产意识进一步增强、安全生产责任进一步落实、安全生产基础进一步夯实，事故总量和死亡人数“双下降”，杜绝重特大安全事故。各方责任主体工程质量终身责任制进一步落实、工程质量常见问题治理成效更加明显、全省工程质量水平稳中有升。

房屋建筑和市政工程报监项目质量监督到位率 100%，一般

工程质量一次竣工验收合格率 89%以上，重大工程质量一次竣工验收合格率 100%；完成创“天府杯”80 个，省标化工地 80 个，全国建设工程项目 AAA 级安全文明标准化工地 10 个。

三、重点工作

（一）建筑施工质量安全

1. 进一步落实各方责任主体工程质量终身责任制。巩固两年行动成果，督促各方责任主体严格执行《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定》等五个规定，实行“两书一牌”和信息档案制度。构建以建设单位承担首要责任的质量管理体系，加大对施工单位项目经理的动态监管，确保施工质量，强化监理单位责任落实，提升监理工作质量。组织观摩会、经验介绍会，推行工程质量管理标准化。加大装配式建筑人才培养力度，探索装配式建筑质量安全监督办法，建立健全装配式建筑质量安全监督体系。

2. 狠抓工程质量常见问题治理。加强对项目实施全过程原材料“飞行”抽检力度，杜绝“地条钢”、“瘦身钢筋”等不合格钢材用于施工现场；不断完善商品混凝土和预拌砂浆质量监管机制；严厉打击虚假检测报告，进一步规范工程质量检测行为。采用第三方监督抽检的方式，持续强化对施工现场建材质量的监管。重点整治现浇混凝土板面无序压痕刻槽、主体构件随意开洞等违规行为。强化玻璃幕墙各环节质量监管，重点

落实业主主体责任。开展外墙保温实地调研，着力解决外墙保温安全隐患。

3. 积极推广农村住房质量安全监督实用模式。全面总结凉山州脱贫攻坚农房建设经验，加强对农村建房的指导，出台《脱贫攻坚住房质量安全保障实施细则》，完善农房质量安全监督标准。加大监管队伍和专业技术岗位的培训力度，提高当地监管人员、施工人员专业技能，加大第三方监管服务的引进力度，完善农房建设监管力量。做好农房建设规划选址、图纸设计、开工报建、施工检查和竣工验收等环节的监管，进一步完善农房质量安全监管体系。

4. 精准施策建筑施工重特大事故预防措施。一是按照《四川省建筑施工行业标本兼治遏制较大及以上安全事故工作方案》要求，将各项制度措施细化并落实到企业、项目。二是制定发布建筑施工安全隐患排查治理行业标准，建立企业自查、自改、自报事故隐患的信息系统平台，实现隐患排查-整改-验收闭环管理。三是针对高坠事故频发多发的态势，从加强安全防护、人员培训教育、防止“三违”行为、应急演练等方面认真“防高坠，防物体打击”专项整治行动。

5. 大力改善建筑施工工地安全生产本质条件。一是大力推进安全生产标准化建设，制定发布《四川省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》。组织标准化工地观摩会，典型引路，

不断提高全省安全文明施工水平。二是全面推行绿色施工，实现四节一环保。严格执行施工现场扬尘治理“六必须、六不准”努力减少现场扬尘排放。三是努力实施科技强安，大力推广安全生产体验馆、起重设备信息监控系统、标准化、定型化、工具式安全防护设施等新兴技术装备，落实物防、技防措施。

6. 切实加大安全生产违法违规处治力度。一是建立厅内事故查处联动机制，强化两场联动，让违法违规企业一处违规，处处受限。二是严格按照“四不放过”原则查处生产安全事故，依法严肃查处相关责任企业和责任人，及时向社会公布处罚结果，切实起到警示教育作用，三是建立安全生产形势定期分析通报制度，及时对安全生产形势严峻的地区主管部门和事故企业开展约谈警示。

（二）既有建筑安全

1. 加强制度建设。加强对房屋建设、使用阶段管理的衔接，从制度层面强化地方政府定期排查、专项救助的职责，建立房屋安全日常检查维护制度、房屋安全重大隐患报告制度，完善应急机制，逐步形成房屋产权人、使用人、物业、社区、街道、房屋管理部门等协调联动的管理机制。

2. 加强隐患排查治理。继续开展全省城市老旧建筑安全排查治理，切实抓好隐患整治工作。建立完善城市老旧房屋安全基础数据台账。不断创新危房鉴定、解危的方法，提高房屋维

修资金的使用效率，积极引入社会资本参与老旧建筑改造工程。

3. 加强社区消防安全管理。结合消防安全社区创建工作，进一步加强既有建筑消防安全监督管理，督促房屋产权人和其委托的物业服务企业或管理单位全面排查、彻底整治既有建筑消防隐患，开展物业管理人员消防安全宣传培训和消防演练，增强房屋使用人的消防安全意识，推动建立消防安全社区常态化机制。

（三）市政公用行业安全

1. 坚持安全隐患源头防范。按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的总体要求，全面排查城镇燃气、市政道桥（隧道）、供水排水防涝、污水和垃圾等市政公用设施安全隐患，落实整改措施，切实把安全生产各项措施和责任落实到基层、落实到企业、落实到一线操作层面，全面提高安全生产保障能力，促进全省市政公用行业持续健康发展。

2. 切实保障市政公用设施安全隐患整治投入。积极向地方财政争取城市市政公用设施维护资金，在城市基础设施维护税和配套费中安排一定比例的资金，专项用于城市桥梁、道路、供水、燃气等城市市政公用设施的安全隐患整治。

3. 加强市政公用行业专职安全监督队伍建设。完善市政公用设施和公用行业安全生产制度，抓紧建立专职安全监督机构，落实编制、落实人员、落实经费、建立一支专业配套、作风过

硬、执法严明的安全监督队伍。

四、主要工作措施

（一）努力构建大安全监管工作机制。一是按照省政府安委办建筑施工行业安全监管工作联席会议制度要求，具体承担好包括水利厅、交通厅等七个部门大建筑安全生产联席会议办公室工作。二是厅安委会进一步健全制度，完善机制，按照“一岗双责”原则，厘清主要成员单位在消防安全监管、职业健康监管方面的边界和职责，相关成员单位按各自职责抓好工作落实。三是督促市（州）住建部门建立安委会并开展好工作。

（二）持续开展安全生产督导检查。按照“两随机、一公开”和“四不两直”的要求，加强对城镇燃气、市政道桥（隧道）、生活垃圾、工程渣土堆场、给水、排水防涝及风景名胜区等重点部位、重点设施安全隐患排查，强化监测监控，落实安全防范措施，确保市政公用设施和公用企业运行安全。加强城市既有老旧建筑、玻璃幕墙、在建房屋市政工程支模架、深基坑、起重机械等重点部位、关键环节安全检查。对检查中发现的隐患和问题实行“零容忍”，建立隐患清单，做到整改措施、责任、资金、时限、预案“五到位”。

（三）强化质量安全保障能力建设。一是修订出台《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》。二是积极推动建立覆盖建筑施工企业、人员、项目、设备、质量安全信用、监管

机构及人员的“六位一体”的全省统一质量安全监管信息平台。三是修订完善安全生产应急预案，定期组织开展应急演练，不断提高预案的针对性和可操作性。

（四）切实加强队伍建设。继续深化“两学一做”学习教育，严格落实党建和党风廉政建设“两个责任”，强化思想教育和制度约束，切实坚守保护人民群众生命安全的红线，牢牢把握依法治安的工作主线，始终守住廉洁自律的生命线。强化业务知识学习和培训，通过内部业务培训、外出学习参观、定期考核等方式切实提高质量安全监督人员的业务技能和综合素质。强化廉政建设，进一步规范质量安全执法行为，严格组织纪律，树立清廉、为民、公正、务实的质量安全监督队伍形象。