

# 四川省住房和城乡建设厅

川建安委〔2017〕8号

## 四川省住房和城乡建设厅关于加强 全省住房城乡建设系统消防工作的通知

各市（州）住房城乡建设行政主管部门：

为贯彻党中央、国务院和省委、省政府关于做好消防安全工作的要求，深入推动住建行业消防安全责任落实，加强行业消防安全风险管控，确保行业消防安全形势稳定，根据全省消防工作电视电话会议工作总体部署及2017年度省住建厅消防工作目标责任，结合工作实际，现就做好2017年住建系统消防安全工作提出以下要求，请各地、各相关部门认真贯彻落实。

### 一、强化住建系统消防安全工作责任落实

住房城乡建设系统消防安全工作涉及城乡规划、市政公用设施运行、建筑施工、风景名胜区、既有房屋管理等多个行业和部门，行业管理点多面广、任务繁重，压力巨大。各级住建、规划等部门要牢固树立红线意识和底线思维，按照“党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责”和“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”的要求，将消防安



全工作纳入本部门、本单位全年工作计划中，分解落实行业消防安全责任和年度目标任务，制定和完善消防安全工作制度和责任体系，定期组织消防安全监督检查，督促落实企业主体责任，全面排查治理各类消防安全隐患和存在的突出问题，严格落实各项防范措施，及时消除不安全因素，严防事故的发生。

## 二、强化源头管理，严格消防安全审批

（一）各级规划行政主管部门应将消防规划作为重要内容纳入城乡规划。在核发“一书两证”时，对涉及消防安全事项严格审批，不符合消防规范的项目不得核发“一书两证”。把消防规划和消防基础设施建设纳入村容村貌整治和农村人居环境治理。

（二）各级住房城乡建设主管部门在审批消防设施工程企业资质时，要严格把关；在审核发放施工许可证时，应当对建设工程是否具备保障安全的具体措施进行审查，消防设计未经施工图审查或审查不合格，不具备条件的，不得颁发施工许可证。

（三）加强设计质量管理，工程项目设计图纸应符合相关规范要求，施工图审查机构要加强对设计图纸涉及消防各专业的审查，确保设计质量。施工、监理单位应严格按照经图审合格的设计图纸和有关规范标准进行现场施工和监理，不得擅自变更工程设计。

（四）工程竣工后，未经消防验收通过的，不予竣工验收



备案，不予房产登记。

### 三、加强重点领域消防安全管理

(一) 市政公用设施运营。要督促市政公用设施运营单位严格落实消防安全主体责任，严格执行消防安全法律法规和标准规范。切实加强城市供气、供热、供水行业生产运行过程中的消防管理。城市燃气储罐、液化气充罐站要确保消防设施正常运行，消防通道通畅，消防审批合格，并保证按期年检；燃气储罐、液化气充罐站生产部位要严禁明火。城市供水企业要加强消防管理，尤其是存放危险品仓库和水质检验中心要严格按照消防规定进行生产，水厂、二次加压泵房值守人员要加强巡视和检查，确保其消防安全。

(二) 建筑施工领域。住建部门应将消防安全纳入“建设、勘察、设计、施工、监理”五方主体项目负责人质量安全责任制，要将消防安全违法行为纳入企业不良行为监管机制。要督促施工单位严格落实建筑施工现场消防安全管理主体责任，建立健全消防安全规章制度和操作规程，成立消防安全组织机构，设置消防安全管理人员。要严格执行《建设工程施工现场消防安全技术规范》各项安全技术和管理要求，确保施工现场临时性消防供水系统、各类消防设施和灭火器材完好，设置消防通道并确保畅通，保障施工现场和临时设施具备相应消防安全条件，严禁使用不阻燃密目式安全网。严格执行动火作业审批制度，及时排查和整改火灾隐患，严禁动火动焊与铺设保温材料



交叉作业。加强临时用电管理、严禁私拉乱接。易燃可燃材料存放要远离火源，露天存放时，应采用不燃材料安全覆盖。严禁使用防火性能不符合要求的彩钢板搭设临时宿舍、办公用房。督促工程监理单位严格依照消防法律法规、国家工程建设消防技术标准、消防设计文件实施工程监理，不得同意使用、安装不合格的消防产品和建筑材料。督促施工单位落实消防安全培训责任，加强对施工人员上岗前的消防安全培训，保证施工现场作业人员具有相应的消防常识和逃生自救能力。

（三）历史文化街区、传统村落、风景名胜区、城市公园绿地管理。要加强历史文化街区、传统村落、风景名胜区内建筑物（构筑物）以及山林、古树名木等消防安全管理，建立健全消防安全制度，落实用火、用电、易燃易爆物品等消防管理制度和操作规程，配齐配全消防设施，保障历史文化街区、传统村落、风景名胜区、城市公园具备充足的消防安全条件。督促景区加强对林区的野外火源管理，凡达不到安全要求的，一律责令整改。切实做好节庆、大型集会游园、烟火燃放、商业促销等活动的消防安全管理，提前制定落实消防安全保障措施，加强游乐设施的巡查、巡检，及时排除消防安全隐患，必要时实行分流限流，确保人员密集场所和公共场所安全。

（四）既有房屋管理。全面落实房屋业主、使用人和管理人的消防安全主体责任，严格消防验收和备案制度。物业服务企业配合相关部门做好住宅小区、高层建筑内消防管理，配齐



配全消防灭火器材，确保消防设备正常运行，消防通道通畅。严格落实消防控制室值班制度，引导业主、使用人履行消防安全职责。房产管理部门要简化消防设施专项维修资金使用审批程序。

#### 四、开展行业消防安全专项整治行动

省厅各归口业务处室和直属单位要认真履行职责，适时组织开展施工图审查、施工现场、城镇燃气、消防栓、物业小区及消防通道、风景名胜等涉及消防安全领域专项整治行动。各级住建部门对消防安全专项整治行动中发现的重大问题、隐患，要配合公安消防机构挂牌整改督办。各级各部门要将消防工作纳入行业系统考核检查内容，严格按照“谁主管、谁负责，谁审批、谁负责，谁检查、谁负责”的原则，建立消防工作责任追究制度。发生责任火灾事故的，要加大对违法违规责任主体的整治处罚力度。2017年12月15日前省厅各归口业务处室和直属单位将本行业领域的专项整治情况汇总材料报送厅安委办。

#### 五、强化行业消防安全宣传培训

结合“国际减灾日”、“5.12 防灾减灾日”和“119 消防宣传日”、“安康杯竞赛”等活动，全省住建系统要结合实际，围绕提高检查消除火灾隐患、组织扑救初起火灾、组织人员疏散逃生、消防宣传教育培训等“四个能力”，有重点地开展消防安全教育培训和应急演练。燃气管理部门要指导和监督城镇燃气



企业加强对企业内部运行、维护、抢修人员的燃气安全知识和操作技能的培训。各地房产管理部门要指导物业服务企业在住宅小区深入推进消防安全公益消防宣传工作。住建部门应将消防法律法规和消防技术标准纳入建设行业设计、施工、监理等相关执业人员继续教育和从业人员以及管理人员的岗位培训及考核内容。特别加大对施工企业安全管理人员、电工、电焊工等人员的职业技能培训力度。

四川省住房和城乡建设厅

2017年4月27日



四川省住房和城乡建设厅办公室

2017年4月27日印发